

23.10.2020
eingetragen bei der
Gemeindeverwaltung
1. Annot

Frischluff
Postfach 353
4144 Arlesheim

Bauverwaltung
z.H. Gemeinderat
Domplatz 8
4144 Arlesheim

Per Mail an:
Bauverwaltung@arlesheim.bl.ch

23. Oktober 2020

Öffentliche Mitwirkung QP Neuarlesheim NORD und SUED

Im Rahmen der öffentlichen Mitwirkung bis am 23. Oktober 2020 nimmt der Vorstand der Frischluff Stellung zum QP Neuarlesheim NORD und SUED.

Verkehr

Trotz den Reduktionsfaktoren weist das Vorprojekt immer noch 137 Parkplätze aus. Zusätzlich findet in der Gemeinde Arlesheim eine rege Bautätigkeit statt, welche zu einer vermehrten Belastung des Kreisels an der Birseckstrasse/Einmündung Talstrasse führen wird. Auch in der unmittelbaren Umgebung des QP Neuarlesheim NORD und SUED wird in den Gebieten der anliegenden Gemeinden Dornach, Reinach und Aesch zusätzlicher Wohnraum gebaut. Die Kapazitäten beim Autobahnzubringer in Reinach sind ausgeschöpft. Reichen die Kapazitäten der Birseckstrasse, Talstrassen und Quartierstrassen um diesen Mehrverkehr aufzunehmen? Gibt es dazu eine entsprechende Untersuchung? Mit welcher Zunahme des MIV rechnet die Gemeinde?

Der Anteil der autofreien Haushalte steigt in der Schweiz kontinuierlich an. Das Gebiet Neuarlesheim Nord und Süd ist hervorragend erschlossen. «Autofreie» Quartiere sind in der Schweiz schon eine Realität. (<https://www.srf.ch/news/schweiz/autofreie-siedlungen-parkieren-sie-noch-oder-leben-sie-schon>) Hat der Gemeinderat dieses Anliegen geprüft und wieso wurde dies in diesem Quartier nicht umgesetzt?

Ist eine Velo-Anbindung an eine kantonale Radroute, ins Dorfzentrum oder zukünftige Veloschnellroute geplant?

Innere Verdichtung

Die geplante innere Verdichtung ist im Vergleich zum QP Bahnhof, den Bebauungen entlang der Birseckstrasse und zur Schappe deutlich höher. Wie beurteilt die Gemeinde diese Situation bezüglich den gesetzten Zielsetzungen auf der Seite 5 im QP-Bericht,

«Realisierung einer quartierverträglichen, ortsbaulich zusammenhängenden Bebauung» und «Berücksichtigung der Umwelt sowie der Bedürfnisse der Bevölkerung und der Nachbarschaft».

Städtebau

Im Vergleich zum Erscheinungsbild der Schappe und der Häuserzeile entlang der Birseckstrasse sind die beiden Baukörper gegenüber dem Kreisel/Bahnhofstrasse/Talstrasse extrem wuchtig und nahe an der Strasse. Die Gebäude der Schappe sind dagegen zurückversetzt.

Im QP Bericht (Seite 12), Kapitel städtebaulichen Überarbeitung sind keine Aussagen und Überlegungen zur Verträglichkeit, gegenüber der Schappe-Überbauung zu finden.

Umwelt

Die Umsetzung der folgenden Ziele sind mit dieser Vorlage bestens erfüllt. Die Frischluft unterstützt die Vorgaben im Quartierplan dazu.

- Eine haushälterische Nutzung des Bodens
- Minimierung der Betriebsenergie, der grauen Energie, sowie der Treibhausemissionen
- Sicherstellung einer nachhaltigen Bauweise
- Schaffung qualitätsvoller Aussenraumflächen und Landschaftselemente
- Schaffung einer öffentlichen Durchwegung

Wir freuen uns, wenn Sie unsere Bedenken und Anregungen in die weitere Planung einfließen lassen.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Arnet
Co-Präsident Frischluft